



<p>--- Limiti amministrativi del territorio comunale</p> <p>----- Perimetro del centro abitato</p> <p><b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b></p> <p><b>AMBITI RESIDENZIALI</b></p> <p>Zona A - <b>Ambiti del centro storico</b></p> <p>Zona A1   Edifici di valore storico e architettonico</p> <p>Zona A2   Edifici di interesse storico</p> <p>Zona A3   Edifici di edilizia tradizionale</p> <p>Zona A4   Edifici recenti interni al centro storico</p> <p>Zona A   Orti e giardini privati</p> <p><b>Zona B - Ambiti prevalentemente residenziali di edificazione esistente e/o di integrazione</b></p> <p>Zona B1   Ambiti residenziali consolidati saturi di edificazione recente</p> <p>Zona B2   Ambiti residenziali di integrazione</p> <p><b>AMBITI PRODUTTIVI</b></p> <p><b>Zona D - Ambiti produttivi di edificazione esistente e/o di integrazione</b></p> <p>Zona D   Ambiti produttivi di edificazione esistente e/o di integrazione</p> <p>PA n.   Piani attuativi in corso di attuazione (PPP S. Paolo)</p>	<p><b>AMBITI AGRICOLI</b></p> <p>Zona E1   Ambiti agricoli ordinari</p> <p>Zona E2   Ambiti ad elevata naturalità</p> <p>Zona E3   Ambiti agricoli di tutela paesaggistica dei centri urbani</p> <p><b>Edifici di interesse storico in ambito agricolo</b></p> <p>EA1_n   Edifici rurali di interesse storico</p> <p>Cappelle rurali, edicole, mulini, lavatoi / abbeveratoi</p> <p>Specchi d'acqua, sponde fluviali, aree di canali e rogge</p> <p><b>IMPIANTI</b></p> <p>Zona IT1   Impianti tecnologici</p> <p>Zona IT2   Impianti per la distribuzione dei carburanti</p> <p><b>AMBITI SOGGETTI ALLA PROGETTAZIONE UNITARIA E COORDINATA</b></p> <p>Zona C.n   Ambiti di completamento prevalentemente residenziali</p> <p>Area di concentrazione fondiaria</p> <p>PP.n   Ambiti di progetto della città pubblica</p>
<p><b>ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI, DI INTERESSE PUBBLICO E GENERALE</b></p> <p>esistente</p> <p>progetto</p> <p>s1   Servizi e attrezzature di interesse sovacomunale</p> <p>s1   Servizi e attrezzature di interesse generale</p> <p>s2   Servizi e attrezzature per la cultura</p> <p>s3   Scuole e attrezzature scolastiche:</p> <p>s3a asili nido</p> <p>s3b scuole dell'infanzia</p> <p>s3c scuole primarie</p> <p>s4   Servizi socio-sanitari e assistenziali</p> <p>s5   Servizi e attrezzature sportive</p> <p>s6   Luoghi per il culto e servizi religiosi</p> <p>s7   Attrezzature speciali: cimiteri, isole ecologiche</p>	<p><b>ATTREZZATURE PER LA MOBILITA'</b></p> <p>p   Parcheggi pubblici o di interesse pubblico esistenti</p> <p>p   Parcheggi pubblici o di interesse pubblico di progetto</p> <p>Viabilità esistente</p> <p>Viabilità di progetto</p> <p>Spazio pubblico identitario - esistente</p> <p>Spazio pubblico identitario - da riqualificare</p> <p>m1   Area mercatale</p> <p><b>PERCORSI</b></p> <p>Percorso storico delle mura</p> <p>Percorsi naturalistici della montagna Serra</p> <p>Percorsi campestri storici / mulattieri da riqualificare</p> <p>Strada della Montagna Serra</p>
<p><b>VERDE URBANO</b></p> <p>esistente</p> <p>progetto</p> <p>v1   Parchi e giardini pubblici</p> <p>v2   Bosco attrezzato</p>	<p><b>AREE DI TUTELA E VINCOLI</b></p> <p><b>TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI, PAESISTICI E MONUMENTALI</b> (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)</p> <p>Perimetro del centro storico</p> <p>Coni ottici e tutela paesaggistica interni alle zone A</p> <p><b>EMERGENZE STORICO - ARCHITETTONICHE</b> (D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.)</p> <p>Beni culturali   Edifici e aree soggette a vincolo storico-artistico-monumentale e paesaggistico</p> <p>1. Convento di S. Francesco</p>
<p><b>NOTE</b></p> <p>spg   servizio esistente</p> <p>spg   servizio di progetto</p> <p>spg*   servizio da riqualificare</p>	<p><b>VINCOLI DA ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE</b></p> <p>fasce di rispetto cimiteriale</p> <p>fasce di rispetto stradali</p> <p>fasce di rispetto dalle sorgenti dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici</p> <p>fasce di rispetto dai deperatori</p> <p>fasce di rispetto dai corsi d'acqua</p> <p>Beni culturali   Edifici e aree soggette alla verifica dell'interesse culturale</p> <p>Edifici di valore storico e architettonico (A1)</p> <p>Castello, cinta muraria e torri medievali</p> <p>Cinta muraria ipotizzata e porte normanno - sveve</p> <p>Albero di interesse monumentale</p>

# Piano Urbanistico Comunale Comune di Gioi

Sindaco  
**Andrea Salati**

Vicesindaco  
**Valerio Rizzo**

Responsabile del procedimento  
geom. Raffaele Barbato

Comune di Gioi | Area Tecnica  
Raffaele Barbato | Urbanistica e Edilizia Privata

Responsabile tecnico - scientifico del PUC  
Mariasilvia Agresta, urbanista | progettista

Piano Adottato con deliberazione C.C. n. .... del ..... mese 2017  
Piano Approvato con deliberazione C.C. n. .... del ..... mese 2017

Nota: La base cartografica utilizzata nella stesura del PUC 2017, derivante dall'elaborazione e dall'aggiornamento della Carta Tecnica Regionale della Regione Campania 2011 (proiezione UTM - Fusco 33 - Datum: WGS84), è da considerarsi ad uso esclusivo per la redazione degli elaborati grafici del PUC.

**Piano Strategico |**  
**Regole per gli interventi e l'uso del suolo | Gioi**  
scala 1:2.000