COMUNE DI GIOI
(Provincia di Salerno)
P.za Andrea Maio, 17 - CAP 84056 - tel. n.: 0974_991026 - fax n.: 991503
Codice fiscale n.: 84000570659 - partita IVA n.: 02623820657
Sito web: www.comune.gioi.sa.it
indirizzo pec: protocollo@pec.comune.gioi.sa.it - e-mail: ufficiotecnico@comune.gioi.sa.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI POSTI AUTO SITI IN VIA LUIGI SALATI (AREA "MERCATO COPERTO")

1. OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune di Gioi rende noto che è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in locazione di posti auto di proprietà comunale, situati in Via Luigi Salati, all'interno della struttura denominata Area "Mercato Coperto", ripartiti nelle categorie A e B come da planimetria allegata al presente bando.

La presente procedura azzera ogni precedente assetto: la graduatoria partirà interamente da zero e non verrà riconosciuto alcun diritto di prelazione o punteggio aggiuntivo legato a passate assegnazioni.

Disciplina Transitoria per i contratti in corso: In deroga al principio di immediata applicazione della nuova graduatoria, i rapporti di locazione regolarmente in corso e non ancora scaduti alla data di pubblicazione del presente Avviso restano validi ed efficaci fino al compimento della loro naturale scadenza contrattuale. Alla scadenza di ciascun contratto ancora in essere, o in caso di rilascio anticipato, lo stallo auto verrà assegnato al primo soggetto utilmente collocato nella nuova graduatoria in base all'ordine di scorrimento della stessa.

2. DURATA, CANONE DI LOCAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

• Durata: L'assegnazione ha una durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di concedere eventuale proroga o rinnovo per un periodo massimo e improrogabile di ulteriori 12 mesi, previa verifica della persistenza dei requisiti.

• Nuovo Canone e Categorie: Il canone di locazione è rideterminato a seconda della categoria del parcheggio assegnato (giusta planimetria d'ufficio):

- **Stalli Categoria A: € 40,00 mensili → € 480,00 annui.**
- **Stalli Categoria B: € 30,00 mensili → € 360,00 annui.**

• Modalità di pagamento: Il canone deve essere corrisposto obbligatoriamente in rate trimestrali anticipate tramite la piattaforma pagoPA secondo le seguenti scadenze e importi:

- **Categoria A: Rate trimestrali da € 120,00 ciascuna.**
- **Categoria B: Rate trimestrali da € 90,00 ciascuna.**

• Clausola Risolutiva Espressa: Il mancato pagamento anche di una sola rata oltre i 30 giorni dalla

scadenza stabilita costituirà clausola risolutiva espressa con conseguente automatica decadenza dall'assegnazione, risoluzione del rapporto contrattuale e obbligo di rilascio immediato dello stallo.

3. REQUISITI TASSATIVI DI AMMISSIONE

Possono presentare domanda i soggetti che, alla data di scadenza del presente Avviso, possiedono cumulativamente i seguenti requisiti a pena di esclusione:

a) Residenza e Dimora Abituale: Essere residenti e stabilmente domiciliati nel territorio del Comune di Gioi, con l'obbligo di dimora abituale e convivenza effettiva presso l'indirizzo di residenza dichiarato (il requisito implica la presenza reale e continuativa sul territorio comunale, con esclusione delle sole residenze fittizie o di mero favore);

b) Maggiore età: Avere compiuto il diciottesimo anno di età;

c) Disponibilità del veicolo: Essere proprietari, locatari o legittimi utilizzatori di un veicolo a motore regolarmente immatricolato, revisionato e coperto da assicurazione R.C.A. in corso di validità;

d) Regolarità tributaria: Essere in regola con il pagamento dei tributi, canoni, tariffe ed altre entrate comunali dovute nei confronti del Comune di Gioi;

e) Assenza di spazi privati idonei: Non disporre, a qualsiasi titolo, di altro posto auto, garage, box o spazio privato idoneo alla sosta del veicolo nelle immediate vicinanze dell'abitazione di residenza;

f) Assenza di altre assegnazioni pubbliche: Non essere già assegnatari di altro posto auto di proprietà comunale, salvo residuino ulteriori stalli disponibili a fine procedura.

4. CRITERI DI PRIORITÀ E FASCE ISEE

Qualora il numero delle domande sia superiore al numero di posti auto disponibili, l'Ufficio Tecnico redgerà una graduatoria applicando i seguenti punteggi fino a un massimo di 100 punti:

Criterio di priorità	Condizione / Parametro	Punteggio
a) Situazione Economica (ISEE)	**Fascia A**: Fino a € 12.000,00: **Fascia B**: Da € 12.001,00 a € 25.000,00: **Fascia C**: Superiore a € 25.000,00:	**30 punti** **15 punti** **0 punti**
b) Assenza parcheggio privato	Totale assenza di spazi alternativi (art. 3 lett. e)	**10 punti**
c) Disabilità nel nucleo	Presenza di almeno un componente con disabilità certificata (L. 104/92)	**20 punti**

d) Figli minori	Presenza di figli minori nel nucleo familiare: - 1 figlio minore: - 2 o più figli minori:	 **10 punti** **15 punti**
e) Componenti nucleo familiare	Numero di componenti (oltre il richiedente): - da 2 a 3 componenti: - da 4 o più componenti:	 **5 punti** **10 punti**
f) Anzianità di residenza	Residenza continuativa nel Comune di Gioi: - Fino a 5 anni: - Oltre 5 anni e fino a 10 anni: - Oltre 10 anni:	 5 punti 10 punti 15 punti
TOTALE MASSIMO		**100 PUNTI**

5. CRITERI DI PREFERENZA IN CASO DI PARITÀ (EX AEQUO)

In caso di parità di punteggio complessivo, l'ordine di precedenza in graduatoria sarà stabilito applicando rigorosamente e in successione i seguenti criteri preferenziali:
1.Presenza nel nucleo familiare di persone con disabilità o con figli minori;
2.Maggior numero di componenti del nucleo familiare;
3.Assenza di posto auto privato;
4.Valore ISEE più basso;
5.Maggiore anzianità di residenza nel Comune di Gioi;
6. Sorteggio pubblico, quale criterio residuale e finale.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione, redatta unicamente sul modello ufficiale predisposto dall'Ente (Allegato "B"), dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 12/12/2026 a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.gioi.sa.it o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Aniello Guida.

Il Responsabile Unico
F.to Anillo Guida